

# Informationen zu einem geplanten Wohnungswechsel

Stand: 01.06.2024

**Geschäftsstelle Konstanz**

**Konzilstraße 9, 78462 Konstanz**

für die Gemeinden Konstanz, Reichenau und Allensbach

**Geschäftsstelle Singen**

**Maggistraße 7, 78224 Singen**

für die Gemeinden Singen, Gailingen, Tengen, Engen, Steißlingen,  
Volkertshausen, Büsingen, Hilzingen, Gottmadingen, Rielasingen-  
Worblingen, Mühlhausen-Ehingen, Eigeltingen, Aach, Radolfzell,

Gaienhofen, Moos und Öhningen

**Geschäftsstelle Stockach**

**Adenauerstraße 4, 78333 Stockach**

für die Gemeinden Stockach, Bodman-Ludwigshafen, Hohenfels,  
Mühllingen und Orsingen-Nenzingen

Kontaktdaten:

[www.jobcenter.digital](http://www.jobcenter.digital)

[www.jobcenter-kn.de](http://www.jobcenter-kn.de)

Anzahl Personen im Haushalt	Wohnfläche in qm	Höchstbetrag für die Nettokaltmiete in Euro			
		Konstanz	Reichenau		
1	45	533	488		
2	60	654	623		
3	75	786	751		
4	90	921	886		
5	105	1.066	1.041		
6	120	1.220	1.225		
je weitere Person	15	154	154		
Anzahl Personen im Haushalt	Wohnfläche in qm	Höchstbetrag für die Nettokaltmiete in Euro			
		Allensbach Kernort	Hegn	Kaltbrunn	Freudental Langenrain
1	45	498	448	379	340
2	60	630	568	480	431
3	75	756	681	576	516
4	90	891	803	679	609
5	105	1.058	953	806	723
6	120	1.276	1.149	973	871
je weitere Person	15	160	144	122	109
Anzahl Personen im Haushalt	Wohnfläche in qm	Höchstbetrag für die Nettokaltmiete in Euro			
		Umland Hegau*	Stockach	Mühllingen	Bodman-Ludwigsh.
1	45	460	391	314	449
2	60	590	478	384	549
3	75	720	585	471	672
4	90	880	704	567	810
5	105	990	836	673	961
6	120	1.150	964	776	1.108
je weitere Person	15	150	122	98	140

\*Umland Hegau: Gailingen, Steißlingen, Volkertshausen, Gottmadingen, Aach, Tengen, Engen, Mühlhausen-Ehingen, Hilzingen, Eigeltingen, Hohenfels, Orsingen-Nenzingen, Büsingen

Anzahl Personen im Haushalt	Wohnfläche in qm	Höchstbetrag für die Nettokaltmiete in Euro		
		Rielasingen-Worblingen	Singen Kernort	Beuren, Bohlingen, Friedingen, Hausen, Schlatt, Überlingen a.R.
1	45	395	415	413
2	60	460	486	483
3	75	564	585	582
4	90	683	701	697
5	105	807	818	813
6	120	901	916	910
je weitere Person	15	105	109	104
Anzahl Personen im Haushalt	Wohnfläche in qm	Höchstbetrag für die Nettokaltmiete in Euro		
		Radolfzell Kernort	Böhringen Markelf.	Stahringen, Güttingen, Liggeringen, Möggingen
1	45	449	436	418
2	60	549	533	511
3	75	672	652	625
4	90	810	785	753
5	105	961	932	894
6	120	1.108	1.074	1.030
je weitere Person	15	140	135	130
Anzahl Personen im Haushalt	Wohnfläche in qm	Höchstbetrag für die Nettokaltmiete in Euro		
		Gaienhofen, Moos, Öhningen		
1	45	413		
2	60	505		
3	75	619		
4	90	745		
5	105	884		
6	120	1.019		
je weitere Person	15	129		

### Sie haben noch kein konkretes Wohnangebot?

Dann kann das Jobcenter nicht prüfen, ob der Umzug notwendig ist und die neuen Mietkosten angemessen sind. Eine Entscheidung über die Übernahme von Kosten ist damit nicht möglich. Bitte melden Sie sich, wenn Sie ein konkretes Wohnungsangebot haben.

### Sie haben bereits ein konkretes Wohnungsangebot?

Beantragen Sie bitte die Zusicherung zur Kostenübernahme der neuen Mietkosten beim Jobcenter Ihres neuen Wohnortes **vor Abschluss** des neuen Mietvertrags.

Bei Umzügen innerhalb des Landkreis Konstanz beantragen Sie die Zusicherung beim Jobcenter Landkreis Konstanz.

### Welche Unterlagen sind notwendig?

- Antrag auf Zusicherung bei Umzug und Kaution (erhältlich auf der Homepage des Jobcenters)
- Kopie des Mietvertrags **bevor** Sie diesen unterschrieben haben oder eine schriftliche Aufstellung des Vermieters über die Mietkosten

Hier sind folgende Daten wichtig:

- Höhe der Kaltmiete / Monat
- Höhe der Nebenkosten / Monat
- Höhe der Heizkosten / Monat
- Anzahl der Zimmer
- Angabe der Wohnungsgröße in Quadratmeter

### Folgende Kosten können nach Zusicherung in angemessener Höhe u.a. übernommen werden:

- Angemessene Kosten für Umzugskartons
- Angemessene Kosten für einen Transporter
- Benzinkosten für den Transporter
- Mietkaution oder Genossenschaftsanteile in Form eines Darlehens

Kosten für ein Umzugsunternehmen werden in der Regel nicht übernommen.

Bei einem Umzug in einen anderen Landkreis muss die Mietkaution beim Jobcenter Ihres neuen Wohnorts beantragt werden.

Bei einem Umzug innerhalb des Landkreis Konstanz ist das Jobcenter Landkreis Konstanz weiterhin für Sie zuständig.

**Wichtig:** Die Kosten müssen vor Durchführung des Umzugs beantragt werden.

### Wann kann ein Umzug erforderlich sein (Aufzählung nicht abschließend)?

- Kündigung der bisherigen Wohnung durch die Vermieterin oder den Vermieter
- Unangemessene Wohnkosten
- Beendigung einer Obdachlosigkeit

### Wie prüft das Jobcenter, ob die Höhe der Mietkosten der neuen Wohnung angemessen sind?

Die Frage, ob die Mietkosten im Landkreis Konstanz angemessen sind, prüft das Jobcenter anhand der Werte der beigefügten Tabelle.

Bei der Beurteilung der Angemessenheit werden die Größe der Wohnung, die Anzahl der Personen

im Haushalt und die individuellen Verhältnisse des Einzelfalls berücksichtigt.

Für weitere Fragen vereinbaren Sie bitte einen Termin mit dem Jobcenter



Oder kontaktieren Sie das Jobcenter schriftlich über den Postfachservice

